



Chiffre d'affaires au 30 septembre 2023

Solide progression de l'activité sur les 9 premiers mois de l'année

- Croissance organique du chiffre d'affaires au 30 septembre 2023 : +9,0%
- L'ensemble des régions et des activités participe à cette performance
- Nouvelle notation ESG réalisée par l'agence Sustainable Fitch avec un rating 2 « Good ESG Profile »
- Objectifs 2023 : un chiffre d'affaires en progression organique de plus de 8%, un EBITDAR stable en valeur et un levier autour de 3,8x, en fonction du calendrier de finalisation des opérations de partenariats immobiliers en cours

Paris, 24 octobre 2023 – Clariane (CLARIA.PA – ISIN FR0010386334), annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires au 30 septembre 2023.

En millions d'euros	30 septembre 2023	30 septembre 2022	Croissance publiée	Croissance organique
Chiffre d'affaires	3 731,3	3 344,0	11,6%	9,0%
France	1 644,0	1 545,1	6,4%	6,1%
Allemagne	867,5	795,0	9,1%	12,7%
Belgique, Pays-Bas	557,1	488,9	14,0%	14,0%
Italie	455,1	409,3	11,2%	7,1%
Espagne, Royaume-Uni	207,6	105,7	97,6%	8,6%

Sophie Boissard, Directrice Générale du Groupe Clariane, a déclaré : « Dans un environnement marqué par une tension structurelle sur le recrutement des soignants et une forte inflation, l'activité du Groupe sur les 9 premiers mois de l'année poursuit sa progression régulière. Cette performance témoigne de la pertinence et de la résilience de notre modèle diversifié de prise en charge des fragilités au plus près des territoires, à travers nos réseaux de Maisons de retraite médicalisées, Etablissements de santé spécialisés, Soins à domicile et habitat alternatif.

Je me réjouis que les efforts importants accomplis par l'ensemble de la communauté Clariane en matière d'engagement ESG soient reconnus par l'agence Sustainable Fitch, qui a octroyé pour la première fois à Clariane la note 2 « Good ESG profile ». Ce premier résultat nous engage à poursuivre le travail de fond engagé depuis de nombreuses années, dans la droite ligne des engagements pris lors de l'adoption de notre statut de société à mission.

Le Groupe a finalisé au cours du mois de juillet plusieurs opérations majeures de financement qui témoignent de la confiance renouvelée de ses partenaires financiers. Dans un contexte de resserrement durable des conditions de crédit, nous faisons de l'amélioration de la génération du cash-flow et de la maîtrise du niveau d'endettement une priorité, et, au-delà de la très forte réduction des investissements de développement prévue sur les prochains exercices, nous étudions différentes options, dont la mise en œuvre d'un programme de cessions ciblées. Nous nous appuyerons sur les développements réalisés au cours des dernières années pour nourrir notre croissance et améliorer progressivement nos performances opérationnelles et financières. »

Dans ce communiqué, et sauf indication contraire, toutes les variations sont exprimées sur une base annuelle (2023/2022), et à périmètre et taux de change constants.

Les principaux indicateurs alternatifs de performance (IAP), tels que les notions « d'EBITDA », « d'EBIT », « d'endettement net » ou encore de « levier financier », font l'objet d'une définition accessible dans le Document d'Enregistrement Universel disponible sur le site internet de la société www.clariane.com.

Ce communiqué de presse peut contenir des informations de nature prévisionnelle. Ces informations constituent soit des tendances, soit des objectifs, et ne sauraient être regardées comme des prévisions de résultat ou de tout autre indicateur de performance. Ces informations sont soumises par nature à des risques et incertitudes, tels que décrits dans le Document d'enregistrement universel de la Société disponible sur son site Internet (www.clariane.com). Elles ne reflètent donc pas les performances futures de la Société, qui peuvent en différer sensiblement. La Société ne prend aucun engagement quant à la mise à jour de ces informations. Des informations plus complètes sur Clariane sont disponibles sur son site Internet www.clariane.com

Le chiffre d'affaires au 30 septembre de Clariane s'établit à 3 731 millions d'euros, soit une croissance de 11,6% en base publiée et de 9,0% à périmètre et taux de change constants. La croissance publiée a été soutenue par l'acquisition de Grupo 5, mais impactée par les cessions réalisées en 2022, notamment en Allemagne.

Sur l'ensemble du Groupe, il est à noter que dans l'activité Maisons de retraite médicalisées, le taux d'occupation sur les 9 premiers mois de l'année 2023, est en progression, à 88,0% contre 86,2% sur la même période en 2022, reflétant une normalisation progressive « post Covid » et la montée en puissance des capacités nouvellement mises en service. A noter qu'en septembre 2023, le taux d'occupation atteint 88,9%.

Au cours des 9 premiers mois de l'exercice, le Groupe a livré, sur l'ensemble de ses activités, 58 établissements neufs ou rénovés et 1 200 lits.

Sur le troisième trimestre, le chiffre d'affaires du Groupe s'élève à 1 246,4 millions d'euros, contre 1 128,7 millions d'euros sur la même période de 2022, soit une croissance publiée de 10,4% et de 8,3% en base organique.

1. Eléments clés de la performance au 30 septembre 2023 par activités

L'ensemble des activités du Groupe est en nette progression :

En millions d'euros	30 septembre 2023	30 septembre 2022	Croissance Publiée	Croissance organique
Chiffre d'affaires	3 731,3	3 344,0	11,6%	9,0%
Maisons de retraite médicalisées	2 329,7	2 151,1	8,4%	8,9%
Etablissements et services de santé	966,6	825,8	17,1%	5,6%
Domicile et habitat alternatif	435,0	367,2	18,5%	16,8%

1.1 Maisons de retraite médicalisées :

Au 30 septembre 2023, le chiffre d'affaires généré par cette activité, notamment sous les marques Korian, Seniors Residencias ou encore Berkley Care, s'élève à 2 329,7 millions d'euros, soit 62,4% du chiffre d'affaires du Groupe, en croissance de 8,4%, et de 8,9% en base organique. Ainsi, sur l'ensemble de la période ce sont environ 90 000 résidents qui ont été accompagnés dans l'un des établissements du réseau Clariane. Cette performance reflète :

- L'amélioration progressive du taux d'occupation : sur les 9 premiers mois de l'année 2023, le taux d'occupation est en nette progression, à 88,0% contre 86,2% sur la même période en 2022 ;
- Le relèvement des tarifs régulés sur l'ensemble des régions, notamment en Allemagne, pour tenir compte de la hausse des salaires et des coûts opérationnels ;

Sur le troisième trimestre, le chiffre d'affaires est en progression de 6,9% en base publiée et de 8,1% en base organique, avec un chiffre d'affaires qui s'établit à 790,1 millions d'euros contre 739,6 millions d'euros au 30 septembre 2022.

1.2 *Etablissements et services de santé :*

Cette activité a généré au cours des 9 premiers mois de l'année un chiffre d'affaires de 966,6 millions d'euros, soit 25,9% du chiffre d'affaires du Groupe, en croissance de 17,1% et de 5,6% en base organique. Sous les marques Inicea en France, Ita Salud ou encore Grupo 5 en Espagne, ce sont plus de 500 000 patients qui ont été pris en charge par les établissements du Groupe sur l'ensemble de la période.

Cette performance repose sur :

- Soins médicaux et de réadaptation : la mise en service de nouveaux plateaux techniques et l'extension des capacités de prise en charge, avec 8 projets livrés sur l'ensemble de l'exercice notamment en France ;
- Santé mentale : la finalisation de l'acquisition de Grupo 5 en Espagne qui vient renforcer la position du Groupe dans le secteur de la santé mentale qui devrait représenter un chiffre d'affaires d'environ 330 millions d'euros en 2023 (France, Espagne, Italie).

Il est à noter que l'activité ambulatoire (consultations et hospitalisation partielle) est en progression de plus de 25% (environ 13% en base organique).

Sur le troisième trimestre, le chiffre d'affaires est en progression de 16,0% en base publiée et de 4,7% en base organique, avec un chiffre d'affaires qui s'établit à 308,0 millions d'euros contre 265,4 millions d'euros au 30 septembre 2022.

1.3 *Domicile et habitat alternatif :*

Le chiffre d'affaires de cette activité, portée notamment par les marques Petits-Fils et Age & Vie, s'élève à 435,0 millions d'euros au 30 septembre, soit 11,7% du chiffre d'affaires du Groupe, en croissance de 18,5% et de 16,8% en base organique. Ce sont ainsi plus de 90 000 patients qui sont pris en charge par les services de Clariane dans cette activité sur l'ensemble de la période.

Cette performance repose sur :

- La poursuite du développement de l'offre d'habitat partagé ;
- La poursuite de la forte croissance du réseau de soins à domicile.

Sur le troisième trimestre, le chiffre d'affaires est en progression de 20,0% en base publiée et de 17,1% en base organique et s'établit à 148,3 millions d'euros contre 123,6 millions d'euros au 30 septembre 2022.

2. Eléments clés de la performance au 30 septembre 2023 par zones géographiques

2.1 France

En millions d'euros	30 septembre 2023	30 septembre 2022	Croissance Publiée	Croissance organique
Chiffre d'affaires	1 644,0	1 545,1	6,4%	6,1%

Le chiffre d'affaires est resté soutenu en France sur l'ensemble de la période, affichant une progression de 6,1% en base organique.

- Le chiffre d'affaires des **Maisons de retraite médicalisées** intègre l'impact de la révision des tarifs dans un contexte de forte inflation, ainsi qu'une progression des volumes, avec un taux d'occupation qui s'établit à plus de 87% en moyenne sur l'ensemble de la période. Sur ces bases, le chiffre d'affaires correspondant progresse de 4,6% en base organique.
- L'activité **Etablissements et services de santé** progresse quant à elle de 6,3% en base organique. Chacun des segments d'activité, hospitalisation à domicile, santé mentale et soins médicaux et de réadaptation, est en nette progression sur l'ensemble de la période.
- Enfin, l'activité **Domicile et habitat alternatif** est en forte croissance (32,8% en base organique) sur les 9 premiers mois de l'année, portée par le dynamisme de la demande dans cette activité pour des services tels que ceux proposés par Age & Vie et Petits Fils.

Au troisième trimestre, les tendances observées sur l'ensemble de la période se sont confirmées, avec une amélioration du chiffre d'affaires en France de 5,3% en base publiée et de 6,4% en base organique.

2.2 Allemagne

En millions d'euros	30 septembre 2023	30 septembre 2022	Croissance Publiée	Croissance organique
Chiffre d'affaires	867,5	795,0	9,1%	12,7%

Le chiffre d'affaires en Allemagne est en forte progression au 30 septembre, soutenu principalement par la hausse significative des tarifs négociés en 2022 avec les autorités locales, à la suite des fortes hausses de salaires intervenues en septembre 2022. Les chiffres publiés intègrent par ailleurs l'impact de la cession et de la fermeture de 21 établissements au total réalisée au cours de l'exercice 2022.

Le Groupe rappelle que, dans un contexte de très forte inflation, un nouveau cycle de négociations est en cours depuis le printemps avec les différentes autorités tarifaires pour revoir à la hausse les tarifs applicables dans l'ensemble du réseau. A date, les résultats de ces négociations – qui représentent une hausse moyenne de 10% en rythme annuel, n'ont pas permis de compenser complètement la progression des coûts non salariaux, notamment énergétiques et alimentaires, tandis que les délais de paiement des caisses se sont significativement allongés.

Sur ces bases :

- L'activité **Maisons de retraite médicalisées** affiche une croissance organique de 12,3%, soutenue par l'augmentation des tarifs et par un taux d'occupation en amélioration

progressive à 87% sur l'ensemble de la période (contre près de 86% sur les 9 premiers mois 2022).

- L'activité **Domicile et habitat alternatif** est quant à elle en progression de 13,4%.

Sur le troisième trimestre, le chiffre d'affaires en Allemagne progresse de 11,8% en base publiée et de 12,0% en base organique.

2.3 Benelux

En millions d'euros	30 septembre 2023	30 septembre 2022	Croissance publiée	Croissance organique
Chiffre d'affaires	557,1	488,9	14,0%	14,0%
Dont Belgique	460,5	414,3	11,2%	11,1%
Dont Pays-Bas	96,7	74,6	29,5%	29,5%

La croissance reste forte sur la région, avec un chiffre d'affaires en progression de 14,0% en base organique.

En Belgique :

- L'activité **Maisons de retraite médicalisées** progresse de 10,9% en base organique, soutenue par l'augmentation du taux d'occupation qui atteint 90% sur l'ensemble de la période (contre 86% sur la même période en 2022), et la hausse régulière des tarifications, permettant de pleinement compenser l'inflation.
- L'activité **Domicile et habitat alternatif** est quant à elle en forte croissance de 14,0% en base organique.

Aux Pays-Bas: les trois activités du Groupe sont en nette progression sur l'ensemble de la période. Ainsi :

- L'activité **Maisons de retraite médicalisées** est en hausse de 24,3%, soutenue par l'amélioration du taux d'occupation qui s'établit à 76% sur l'ensemble de la période (contre 66% sur les 9 premiers mois 2022), reflétant la montée en puissance rapide des greenfields finalisés au cours des derniers semestres dans un contexte de marché favorable.
- L'activité **Etablissements et services de santé**, qui représente encore moins de 4% du chiffre d'affaires de ce pays, est en progression de 8,4% en base organique.
- Enfin, l'activité **Domicile et habitat alternatif** affiche une hausse sensible de son chiffre d'affaires de 77,8% en base organique.

Sur le troisième trimestre, le chiffre d'affaires sur l'ensemble de la zone progresse de 10,7% en base publiée et de 10,4% en base organique. Par pays, le chiffre d'affaires en Belgique progresse de 9,4% en base publiée (9,0% en base organique), et de 17,5% (en publiée et en organique) aux Pays-Bas.

2.4 Italie

En millions d'euros	30 septembre 2023	30 septembre 2022	Croissance publiée	Croissance organique
Chiffre d'affaires	455,1	409,3	11,2%	7,1%

Le marché italien est resté dynamique sur l'ensemble de la période, avec un chiffre d'affaires en progression de 7,1% en base organique. Compte tenu des acquisitions réalisées en 2022, la croissance publiée s'établit à 11,2% au 30 septembre 2023.

- L'activité **Maisons de retraite médicalisées** est en hausse de 9,7%, soutenue par un taux d'occupation élevé qui s'établit à 94% sur l'ensemble de la période (contre 91% sur les 9 premiers mois 2022).
- L'activité **Etablissements et services de santé** affiche une hausse de son chiffre d'affaires au 30 septembre de 4,1% en base organique, soutenue par des activités Soins de suite, Santé mentale et Ambulatoire en nette amélioration.
- Enfin, l'activité **Domicile et habitat alternatif** affiche une hausse de 8,8% de son chiffre d'affaires en base organique.

Sur le troisième trimestre, le chiffre d'affaires en Italie progresse de 5,7% en base publiée et de 5,2% en base organique.

2.5 Espagne et Royaume-Uni

En millions d'euros	30 septembre 2023	30 septembre 2022	Croissance publiée	Croissance organique
Chiffre d'affaires	207,6	105,7	97,6%	8,6%
Dont Espagne	161,3	73,1	120,7%	5,0%
Dont Royaume-Uni	46,2	32,6	45,8%	16,5%

L'ensemble de la zone enregistre une solide progression de son chiffre d'affaires de 8,6% en base organique soutenue par les hausses tarifaires et la montée en puissance de l'activité au Royaume-Uni. La finalisation de l'acquisition de Grupo 5 explique l'essentiel de la forte variation de 97,6% en base publiée.

En Espagne :

- L'activité **Maisons de retraite médicalisées** progresse de 10,4% en base organique, soutenue par un taux d'occupation à 84% sur les 9 premiers mois de l'année (contre 81% sur la même période en 2022), et par la légère hausse des tarifs.
- L'activité **Etablissements et services de santé**, est en progression de 0,9% en base organique et de 198,7% en base publiée compte tenu de l'acquisition de Grupo 5. Il est à noter que depuis l'acquisition de Grupo 5, la croissance organique sur les 9 premiers mois de l'entité acquise s'élève à +43%.
- L'activité **Domicile et habitat alternatif**, qui ne représente aujourd'hui que 2,3% du chiffre d'affaires généré par ce pays, est quant à elle en forte croissance de 12,9% en base organique.

Au Royaume-Uni : le chiffre d'affaires est en hausse de 16,5% en base organique. Cette performance résulte de la hausse des tarifs et de la montée en puissance des établissements,

avec un taux d'occupation qui s'établit à 84% sur les 9 premiers mois de l'année (contre 81% sur la même période en 2022).

Sur le troisième trimestre, le chiffre d'affaires sur l'ensemble de la zone progresse de 88,1% en base publiée compte tenu de l'acquisition de Grupo 5, et de 10,2% en base organique. Par pays, le chiffre d'affaires en Espagne progresse de 119,4% en base publiée et de 5,1% en base organique. Au Royaume-Uni, la croissance du chiffre d'affaires au 3^{ème} trimestre 2023 s'élève à 29,3% en base publiée et à 19,7% en base organique.

3. Evènements récents

Le 2 octobre dernier, Sustainable Fitch a attribué à Clariane SE une note ESG de « 2 – Good ESG Profile » avec un score de 63.

L'analyse réalisée par l'agence Fitch évalue la manière dont Clariane intègre les considérations ESG dans son activité, sa stratégie et sa gestion. Elle examine également la manière dont Clariane évalue, sélectionne, gère et rend compte des projets auxquels le produit des obligations a été affecté.

Par ailleurs, l'agence Fitch a procédé à l'évaluation de :

- L'obligation verte (ISIN : FR0014003YZ5) à laquelle l'agence a attribué une note de 81
- L'obligation sociale (ISIN FR00140060J6) à laquelle Fitch a attribué une note de 80

Cela a conduit à une note combinée de ces deux instruments ESG de « 2 » avec un score de 72.

Ces notes reflètent le bon profil ESG global de Clariane dans le cadre de l'évaluation de l'impact environnemental et social de ses activités commerciales. Cette évaluation comprenait l'éligibilité et l'alignement de ses activités commerciales et de l'utilisation des produits avec les taxonomies de référence et son niveau de contribution aux objectifs de développement durable des Nations Unies.

Cette évaluation vient saluer les efforts réalisés par Clariane au cours de ces derniers mois dans le domaine de l'ESG, en ligne avec l'adoption de son statut de société à mission.

4. Perspectives –2023

Le Groupe Clariane confirme ses objectifs opérationnels pour l'exercice 2023 :

- Progression organique du chiffre d'affaires annuel de plus de 8%
- EBITDAR stable en valeur

Trajectoire de désendettement progressif, avec un levier financier attendu autour de 3,8 x en décembre 2023, en fonction du calendrier de finalisation des opérations de partenariats immobiliers en cours.

5. Conférence téléphonique : le 25 octobre 2023 à 15h00 (CET)

Dans le cadre de la publication de son chiffre d'affaires au 30 septembre 2023, le Groupe Clariane tiendra une conférence téléphonique en anglais qui sera animée par Monsieur Philippe Garin, Directeur Financier du Groupe.

Pour vous connecter :

- Par téléphone :
 - Paris : +33 1 70 37 71 66
 - UK : +44 33 0551 0200
 - US : +1 786 697 3501
- Par webcast en direct : en suivant le lien [ici](#)

Une rediffusion de cette conférence téléphonique sera disponible en suivant le lien [ici](#)

La présentation qui servira de support à cet évènement sera accessible sur le site internet de la société Clariane www.clariane.com à partir de 12h00 (CET).

6. Prochain évènement :

Publication des résultats 2023 le 28 février 2024, après la clôture du marché Euronext Paris.

À propos de Clariane

Clariane est la première communauté européenne de soin dans les moments de fragilité. Elle est présente dans sept pays : Allemagne, Belgique, Espagne, France, Italie, Pays-Bas et Royaume-Uni.

Avec leurs différentes expertises, les 70 000 professionnels du Groupe travaillent chaque année au service de plus de 800 000 patients et résidents dans trois grands domaines d'activités : les maisons de retraite médicalisées (Korian, Seniors Residencias, Berkley, etc.), les établissements et services de santé (Inicea, Ita, Grupo 5, Lebenswert, etc.) ainsi que le domicile et habitat alternatif (Petits-fils, Les essentielles, Ages et Vie, etc.).

Clariane est devenue en juin 2023 société à mission et a inscrit dans ses statuts une nouvelle raison d'être, commune à toutes ses activités : « Prendre soin de l'humanité de chacun dans les moments de fragilité ».

Le groupe Clariane est coté sur Euronext Paris Section A depuis novembre 2006 et est inclus dans les indices suivants : SBF 120, CAC Health Care, CAC Mid 60, CAC Mid & Small and MSCI Global Small Cap

Euronext ticker: CLARI.PA - ISIN: FR0010386334

Contacts investisseurs

Stéphane Bisseuil
Directeur des relations investisseurs
06 86 08 64 13
stephane.bisseuil@clariane.com

Charles Rungeard
Relations investisseurs
charles.rungeard@clariane.com

Contacts presse

Matthieu Desplats
Directeur des relations presse
06 58 09 01 61
Matthieu.desplats@clariane.com

Julie Mary
Responsable des relations presse
06 59 72 50 69
julie.mary@clariane.com

Florian Bachelet
Responsable des relations presse
06 79 86 78 23
florian.bachelet@clariane.com

ANNEXES

Chiffre d'affaires trimestriels

1er trimestre 2023

	Chiffres d'affaires (m€)		Variation (%)	
	1er trimestre		Croissance	Croissance
	2023	2022	reportée	organique
France	534,8	506,2	5,7%	4,6%
Allemagne	282,6	269,4	4,9%	12,1%
Benelux*	180,6	153,2	17,9%	18,0%
Italie	152,7	128,4	19,0%	8,9%
Espagne, Royaume-Uni**	67,4	32,6	106,9%	7,1%
Total	1 218,2	1 089,7	11,8%	8,8%

* Dont 150,0M€ en Belgique au T1 2023 contre 130,5M€ au T1 2022; et 30,6M€ aux Pays-Bas au T1 2023 contre 22,6M€ au T1 2022

** Dont 53,6M€ en Espagne au T1 2023 contre 23,9M€ au T1 2022 et 13,8M€ au Royaume-Uni au T1 2023 contre 8,7M€ au T1 2022

2ème trimestre 2023

	Chiffres d'affaires (m€)		Variation (%)	
	2ème trimestre		Croissance	Croissance
	2023	2022	reportée	organique
France	561,2	518,2	8,3%	7,2%
Allemagne	290,4	262,2	10,7%	14,0%
Benelux*	187,2	164,8	13,6%	13,9%
Italie	158,8	145,2	9,4%	7,2%
Espagne, Royaume-Uni**	69,0	35,2	95,9%	5,8%
Total	1 266,6	1 125,7	12,5%	9,7%

* Dont 153,6M€ en Belgique au T2 2023 contre 140,4M€ au T2 2022; et 33,6M€ aux Pays-Bas au T2 2023 contre 24,4M€ au T2 2022

** Dont 53,4M€ en Espagne au T2 2023 contre 24,5M€ au T2 2022 et 15,6M€ au Royaume-Uni au T2 2023 contre 10,8M€ au T2 2022

3ème trimestre 2023

	Chiffres d'affaires (m€)		Variation (%)	
	3ème trimestre		Croissance	Croissance
	2023	2022	reportée	organique
France	548,0	520,6	5,3%	6,4%
Allemagne	294,5	263,4	11,8%	12,0%
Benelux*	189,2	170,9	10,7%	10,4%
Italie	143,6	135,8	5,7%	5,2%
Espagne, Royaume-Uni**	71,1	37,9	88,1%	10,2%
Total	1 246,4	1 128,6	10,4%	8,3%

* Dont 156,9M€ en Belgique au T3 2023 contre 143,3M€ au T3 2022; et 32,4M€ aux Pays-Bas au T3 2023 contre 27,6M€ au T3 2022

** Dont 54,3M€ en Espagne au T3 2023 contre 24,7M€ au T3 2022 et 16,9M€ au Royaume-Uni au T3 2023 contre 13,2M€ au T3 2022