



Clariane annonce la finalisation d'un nouveau partenariat immobilier de long-terme

- **Amundi Immobilier, Covéa, Crédit Agricole Assurances et Malakoff Humanis investissent 120 millions d'euros en fonds propres dans un nouveau véhicule immobilier contrôlé par Clariane**
- **Un portefeuille pan-européen valorisé à c.500 millions d'euros en ligne avec les valeurs d'expertises**
- **Partenariat d'une durée de 15 ans**

Clariane, la première communauté européenne du soin, de la santé et de l'hospitalité dans les moments de fragilité, annonce l'entrée au capital d'un véhicule immobilier d'un groupe d'investisseurs constitué d'Amundi Immobilier, Covéa, Crédit Agricole Assurances et Malakoff Humanis, dans le cadre d'un partenariat long-terme portant sur un portefeuille pan-européen de 46 actifs valorisé à c.500 millions d'euros selon les dernières expertises.

Les partenaires détiennent 42% du capital pour un investissement réalisé ce jour de 120 millions d'euros.

Ce nouveau partenariat, d'une durée de 15 ans prorogable, s'inscrit dans la poursuite de la stratégie *Asset Smart* de Clariane, et fait suite à des opérations similaires réalisées avec BNPP Cardif et EDF Invest en 2020, et BAE Systems Pension Funds en 2021. Il permet à Clariane de capitaliser à nouveau sur l'attractivité et la liquidité de son portefeuille immobilier exploité, et confirme sa capacité à se financer en fonds propres de manière régulière, pour soutenir sa trajectoire de désendettement à moyen terme.

Prochains événements

27 juillet 2023 – Chiffre d'affaires et résultats du 1^{er} semestre 2023

À propos de Clariane

Clariane est la première communauté européenne de soin dans les moments de fragilité. Elle est présente dans sept pays : Allemagne, Belgique, Espagne, France, Italie, Pays-Bas et Royaume-Uni.

Avec leurs différentes expertises, les 67 000 professionnels du Groupe travaillent chaque année au service de plus de 800 000 patients et résidents dans trois grands domaines d'activités : les maisons de retraite médicalisées (Korian, Seniors Residencias, Berkley, etc.), les établissements et services de santé (Inicea, Ita, Grupo 5, Lebenswert, etc.) ainsi que le domicile et habitat alternatif (Petits-fils, Les essentielles, Ages et Vie, etc.).

Clariane est devenue en juin 2023 société à mission et a inscrit dans ses statuts une nouvelle raison d'être, commune à toutes ses activités : « Prendre soin de l'humanité de chacun dans les moments de fragilité ».

Clariane est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris depuis novembre 2006 et fait partie des indices suivants : SBF 120, CAC Health Care, CAC Mid 60, CAC Mid & Small et MSCI Global Small Cap

Ticker Euronext : CLARI - ISIN : FR0010386334

Contacts investisseurs

Sarah Mingham
Directrice des Relations Investisseurs
et des Financements
+33 (0)1 55 37 53 55
sarah.mingham@clariane.com

Charles Rungeard
Relations Investisseurs
06 86 75 29 51
charles.rungeard@clariane.com

Contacts presse

Matthieu Desplats
Directeur des relations presse
06 58 09 01 61
Matthieu.desplats@clariane.com

Julie Mary
Responsable des relations presse
06 59 72 50 69
julie.mary@clariane.com

Florian Bachelet
Responsable des relations presse
06 79 86 78 23
florian.bachelet@clariane.com