



## **Korian annonce le succès du placement d'une obligation hybride verte non-convertible de £200m**

- **Obligation hybride verte non-convertible de £200m, avec un coupon de 4,125%, équivalent 3,2% en euros, et une date de remboursement anticipée au pair en juin 2024**
- **Obligation émise en format vert**
- **Investissement dans des actifs immobiliers et infrastructures de Soins durables, principalement au Royaume-Uni, avec alignement de la devise**
- **Le portefeuille immobilier du Groupe pourrait atteindre 4 milliards d'euros d'ici à la fin de 2023**

*Paris, le 8 juin 2021* – Korian, premier opérateur européen d'infrastructures de Soins au service des personnes âgées et fragiles, annonce le succès du placement d'une obligation hybride verte non-convertible de £200m, avec un coupon de 4,125%, équivalent 3,2% en euros, et une date de remboursement anticipée au pair en juin 2024.

L'intégralité de l'émission sera comptabilisée en capitaux propres selon les normes IFRS. La transaction a été émise en format vert et le produit de l'émission a pour objet de moderniser, acquérir et développer des actifs immobiliers, principalement au Royaume-Uni, avec alignement de la devise.

Korian entend continuer à augmenter son taux de détention immobilière, tout particulièrement pour ses infrastructures les plus stratégiques et ses actifs de valeur. Sur la base des tendances actuelles et en conformité avec la stratégie du Groupe, son portefeuille immobilier pourrait atteindre 4 milliards d'euros d'ici à la fin de 2023. La plus grande flexibilité opérationnelle facilitée par cette stratégie immobilière assure des performances optimisées ainsi que des retours sur investissement croissants, notamment grâce à la promotion immobilière et dans le cadre des acquisitions sélectives réalisées par le groupe Korian.

Korian entend continuer à financer sa stratégie immobilière par la dette immobilière (à hauteur de 50% de la valeur du portefeuille immobilier), ainsi qu'en mobilisant des capitaux propres extérieurs, notamment par l'intermédiaire de financements hybrides visant à limiter la part de capital allouée par Korian à son portefeuille immobilier. Korian garde le plein contrôle de ses actifs d'exploitation dans le cadre de cette stratégie.

Cette stratégie immobilière vise à permettre à Korian d'approfondir et de diversifier les services offerts par le Groupe en tant qu'opérateur, ainsi qu'à générer des sources de profitabilité additionnelles et à assurer des retours sur capitaux employés optimisés, en conservant un niveau d'endettement maîtrisé.



**Prochains évènements:**

**28 Juin 2021 – Journée investisseurs**

**29 July 2021 – Chiffre d'affaires et résultats semestriels 2021 (suivi d'une réunion SFAF par audiowebcast)**

**À propos de Korian**

Korian, premier Groupe européen de Soins au service des personnes âgées et fragiles.

[www.korian.com](http://www.korian.com)

**Korian est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris depuis novembre 2006 et fait partie des indices suivants : SBF 120, CAC Health Care, CAC Mid 60, CAC Mid & Small et MSCI Global Small Cap Ticker**

**Euronext : KORI - ISIN : FR0010386334 – Reuters : KORI.PA – Bloomberg : KORI.FP**

**CONTACTS INVESTISSEURS**

**Sarah Mingham**

Directrice des Relations Investisseurs  
et des Financements

[sarah.mingham@korian.com](mailto:sarah.mingham@korian.com)

Tel: +33 (0)1 55 37 53 55

**Carole Alexandre**

Directrice adjointe des  
Relations Investisseurs

[carole.alexandre@korian.com](mailto:carole.alexandre@korian.com)

Tel: +33 (0)7 64 65 22 44

**CONTACTS MEDIA**

**Jean-Marc Plantade**

Directeur des  
Relations Presse

[jean-marc.plantade@korian.fr](mailto:jean-marc.plantade@korian.fr)

Tel: +33 (0)7 62 90 32 58

**Cyrille Lachèvre**

Directeur adjoint des  
Relations Presse

[cyrille.lachevre@korian.fr](mailto:cyrille.lachevre@korian.fr)

Tel: +33 (0)7 61 53 54 86

**Marjorie Castoriadis**

Responsable des Relations  
Media

[marjorie.castoriadis@korian.fr](mailto:marjorie.castoriadis@korian.fr)

Tel: +33 (0)7 63 59 88 81