



COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
29 janvier 2020

## **Korian La Cotonnade, une maison de retraite nouvelle génération, ouvrira à Pfastatt (68) en novembre 2020.**

Charles-Antoine Pinel, Directeur général Korian France Seniors, Filippo Monteleone, Président de CAREIT et Yann Balaÿ, Responsable acquisitions et asset management santé éducation de Primonial REIM, ont célébré la fin des travaux de gros œuvre de la future maison de retraite La Cotonnade, à Pfastatt, dont l'ouverture est prévue fin 2020. Étaient présents pour l'occasion, Pierre Lespinasse, Délégué départemental du Haut-Rhin, Josiane Mehlen-Vetter, 2<sup>ème</sup> Vice-Présidente du Conseil départemental du Haut-Rhin et Francis Hillmeyer, maire de Pfastatt.

Le projet consiste en la relocalisation d'une structure existante au sein du lotissement « Pfastatt Le Château », dans le nouveau quartier La Cotonnade ; le nouveau bâtiment, conçu selon les nouveaux standards du groupe Korian, contribuera activement à l'amélioration de l'accueil et de la prise en soin des personnes accueillies.

*« Ce nouvel établissement est emblématique de la maison de retraite de demain, telle que nous la concevons. En réponse aux besoins des Pfastattois et des habitants de la région, ouverte sur son quartier et connectée à la ville, elle offrira aux personnes aidées et à leurs proches toute notre expertise de la prise en soins et de l'accompagnement. Cette maison nouvelle génération, qui intégrera le meilleur des solutions digitales, favorisera également, par ses équipements, la qualité de vie au travail des collaborateurs »* indique Charles-Antoine Pinel, Directeur général Korian France Seniors.

*« On ne peut concevoir une maison de retraite aujourd'hui sans intégrer l'inclusion des aînés dans la société et sans imaginer des structures innovantes, à taille humaine, qui préservent au maximum leur autonomie. Les équipes de CAREIT sont investies dans cette démarche et accompagnent des projets qui tiennent compte de ces enjeux et améliorent le quotidien des personnels du grand âge »* déclare Filippo Monteleone, Président fondateur de CAREIT.

*« Nous sommes très heureux chez Primonial REIM de célébrer avec KORIAN et CAREIT la fin des travaux de gros œuvre de la maison de retraite médicalisée Pfastatt, qui marque une étape concrète à la fois pour la réalisation de cet établissement qui répondra aux attentes des Pfastattois mais également dans le déploiement du partenariat de développement »* souligne Yann Balaÿ, Responsable Transaction et Asset Management Santé – Education de Primonial REIM.



L'architecture innovante de son bâtiment de 4 836 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux a été pensée autour d'un concept de trois « maisonnées » de petite envergure, dotées d'espaces de vie intimes et confortables qui favorisent le sentiment d'être chez soi et la convivialité.

L'accompagnement des personnes âgées fragilisées accueillies s'appuiera sur le programme de thérapies non médicamenteuses pour favoriser le bien-être et l'autonomie des personnes accompagnées. Les résidents bénéficieront notamment des services et solutions digitales. Par exemple, le système de domotique intégré aux chambres pour le réglage personnalisé et facilité des niveaux de lumière, du chauffage ; les détecteurs de mouvements pour prévenir les chutes ; l'équipement de rails motorisés au plafond des chambres pour faciliter le transfert des personnes à faible mobilité. Enfin, la maison sera l'une des premières à être équipée d'un mur immersif, situé dans la salle d'animation, sur lequel seront projetés films ou images en haute définition afin de plonger les résidents dans un univers apaisant, stimulant ou dépaysant, selon l'objectif recherché.

### L'essentiel de la Cotonnade

- 82 lits
- 2 unités de vie protégées de petite taille (12 chambres par unité) pour favoriser les repères et l'autonomie au quotidien de personnes atteintes de maladies neurodégénératives
- un espace de balnéothérapie
- un jardin thérapeutique
- un salon pour accueillir les familles

### **A propos du groupe Korian**

Korian, expert des services de soin et d'accompagnement aux seniors, gère le premier réseau européen de maisons de retraite médicalisées, de cliniques spécialisées, de résidences services, de soins et d'hospitalisation à domicile. [www.korian.com](http://www.korian.com)

### **A propos du groupe CAREIT**

CAREIT est la 1<sup>ère</sup> plateforme européenne de services 100% dédiés à la santé et au médico-social : conseil en investissement et gestion immobilière. Depuis sa création, CAREIT accompagne les investisseurs et les acteurs de l'offre de soins pour construire le futur de la santé, en structurant les investissements et en proposant les services nécessaires à la transformation de ce secteur en France et en Europe.

CAREIT réunit les compétences d'experts en santé et immobilier, autour d'une équipe pluridisciplinaire spécialisée dans l'accompagnement de projets stratégiques et dans le développement d'investissements visant à soutenir la croissance du secteur.

CAREIT contribue activement à la transformation physique, organisationnelle et digitale du secteur grâce à une expertise reconnue et structurée autour de 3 activités : conseil & investissement ; conseil en asset management & property management ; project management & promotion immobilière.

Chiffres clés : un portefeuille d'1,5 milliard € | 70 cliniques et EHPAD en gestion

### **A propos de Primonial REIM**

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI investissant dans l'immobilier de bureaux, de commerces, de santé/éducation, résidentiel et hôtellerie.



CAREIT



Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Directoire est composé de Grégory FRAPET en qualité de Président, de Stéphanie LACROIX, Directrice Générale et de Tristan MAHAUT, Secrétaire Général.

Chiffres clés au 31 décembre 2019 : + de 67 000 associés // 21 milliards € d'encours sous gestion // + de 4 200 000 m<sup>2</sup> de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires.

Pour suivre l'actualité de Primonial REIM sur LinkedIn et Twitter : @Primonial\_REIM

### **Contacts médias :**

KORIAN  
Marjorie Castoriadis  
Responsable Médias Korian  
marjorie.castoriadis@korian.fr  
Tél. : 01 55 37 53 11 / 07 63 59 88 81

CAREIT  
Agathe Lobet  
Consultante relations publiques & communication  
CAREIT  
[agathe.lobet@conseil.care](mailto:agathe.lobet@conseil.care)  
Tél. : 06 26 28 69 66

PRIMONIAL REIM  
Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson  
Alexandre DECHAUX  
Primonial@citigatedewerogerson.com  
Tél : 07 62 72 71 15